



PROPOSTA N. 220  
DEL 23/06/2016

# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

AI SENSI DELLA L.R. N.15 DEL 04.08.2015

IV DIREZIONE - SERVIZI TECNICI GENERALI

## DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE INTEGRAZIONE SCHEMA DI BANDO PUBBLICO PER LA VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX HOTEL RIVIERA E LOCALI COMMERCIALI", SITO IN MESSINA LUNGO VIALE DELLA LIBERTÀ - ISOLATO N. 516, DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA. PREZZO A BASE D'ASTA: € 7.316.430,00 – APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 618 DEL 16/06/2016.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 688 del 22/06/2016

## IL DIRIGENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO:

-CHE questa Amministrazione, con determinazione dirigenziale n. 283 del 19 marzo 2015 e successiva stipula del contratto n. 14297 del 17 maggio 2015, ha affidato all'agenzia immobiliare *Italimprese s.r.l.* - Messina, aggiudicataria di procedura ad evidenza pubblica, l'attività di ricerca di mercato finalizzata alla alienazione di immobili di proprietà dell'Ente;

-CHE con determinazione dirigenziale n. 618 del 16/06/2016 è stato approvato lo schema di bando pubblico per la vendita del compendio immobiliare denominato "ex Hotel Riviera e locali commerciali", sito in Messina lungo viale della Libertà – isolato n. 516, di proprietà della Città Metropolitana di Messina, stabilendo il prezzo a base d'asta di € 7.316.430,00;

**RILEVATO** che, per mero errore materiale, non è stata chiarita nel suddetto bando l'obbligo contrattuale relativo al riconoscimento all'agenzia immobiliare "*Italimprese s.r.l.*" di quanto dovuto per le attività tecniche e di ricerca di mercato, utilizzate per la predisposizione delle procedure di gara per la vendita degli immobili provinciali, giusto contratto n. 14297 del 17 maggio 2015;

**CONSIDERATO** che occorre provvedere in tal senso, integrando opportunamente lo schema di bando pubblico allegato affinché sia coerente con gli obblighi contrattuali assunti dall'Amministrazione con la succitata Agenzia immobiliare;

**RITENUTO** non doversi apportare allo schema di bando pubblico prima approvato ulteriore integrazione e/o modifica oltre quella sopra detta, fermo restando tutto il resto contenuto nel medesimo bando;

**VISTO** lo schema di bando pubblico per la vendita del compendio immobiliare denominato "ex Hotel Riviera e locali commerciali", sito in Messina lungo il Viale della Libertà - isolato n. 516, di proprietà della Città Metropolitana di Messina, prezzo a base d'asta: € 7.316.430,00, predisposto dall'Ufficio competente di questa

direzione, come integrato nel primo comma "PREMESSO" della seguente dicitura che qui si trascrive in carattere corsivo grassetto: ".....e a cui vengono riconosciute le spettanze contrattuali previste", e nella sezione "15) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO" con l'aggiunta della lettera "d) *riconoscere all'agenzia immobiliare "Italimprese s.r.l." le spettanze previste dal succitato contratto n. 14297 del 17 maggio 2015 sottoscritto con la ex Provincia Regionale di Messina.*";

**VISTA** l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia Regionale di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;

**RESO NOTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/1990 così come recepita dall'OREL che il Responsabile del Procedimento è l'*arch. Vincenzo Gitto*;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**VISTO** il D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento sui controlli interni;

**VISTO** lo Statuto provinciale;

**CONSIDERATO** che quanto precede è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### **DETERMINA**

**1. APPROVARE** le integrazioni allo *schema di Bando pubblico* di cui sopra, che si intendono qui integralmente riportate a farne parte integrante e sostanziale del presente atto, fermo restando tutto il resto;

**2. TRASMETTERE** la presente determinazione alla 1<sup>a</sup> Direzione per la relativa pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente unitamente al testo integrale dello schema di Bando pubblico e dei relativi modelli allegati;

**3. DISPORRE** di procedere alla successiva pubblicazione del *Bando pubblico* e dei relativi allegati all'Albo pretorio dell'Ente nonché all'indirizzo Web <http://www.cittametropolitana.me.it/servizi/servizi-alle-imprese/bandi-di-gara/>;

**4. DICHIARARE** la presente determinazione dirigenziale, che non comporta alcun onere finanziario, immediatamente esecutiva.

#### **ALLEGATI:**

- 1) *Bando pubblico integrato, con allegati a) e b).*

**IL DIRIGENTE**  
**ARCH. VINCENZO GITTO**



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 23 GIU. 2016

IL DIRIGENTE

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. \_\_\_\_\_ impegno n. \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Li \_\_\_\_\_

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa  
Messina 24/6/16 Il Funzionario

Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITÀ MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

Dott. Antonino Calabrò